



De Banebergpassage



Parkstad Limburg

Landgraaf is een gemeente die deel uitmaakt van Parkstad Limburg. Dit is een samenwerkingsverband tussen zeven gemeenten. Naast Landgraaf maken ook Kerkrade, Heerlen, Brunssum, Simpelveld, Voerendaal en Onderbanken deel uit van deze regio.

Het unieke van Parkstad is dat het gebied enerzijds de voorzieningen van een stedelijk gebied kent en tegelijkertijd gekenmerkt wordt door de charmes van een landelijk gebied. De voorzieningen liggen allemaal op vrij korte afstand en op loopafstand vindt u de groene en bosrijke omgeving van Parkstad.

En wat te denken van de talloze attracties? Een dagje skiën bij Snowworld, de wereld bezoeken in Mondo Verde, een nostalgische rit met de stoomtrein, een duik in het industriële en

mijnverleden bij het Industrion of een bezoek aan het dierenrijk van het Gaiapark, het kan allemaal in Parkstad!

Landgraaf

De gemeente Landgraaf ligt in Zuid - Limburg en is in 1982 ontstaan door samenvoeging van de vroegere gemeenten Nieuwenhagen, Schaesberg en Ubach over Worms. De naam Landgraaf is ontleend aan 'De Landgraaf', een reusachtige en fascinerende ringwal die onder andere door de gemeente Landgraaf loopt en die samen met de omringende grafheuvels en urnenvelden herinnert aan de bewoners in prehistorische tijden.

De gemeente telt 38.800 inwoners (CBS 1 juni 2007) en heeft een oppervlakte van 24,68 km². Aangrenzende gemeentes zijn de gemeente

Brunssum, Heerlen en Kerkrade. Landgraaf bestaat uit drie stadskernen die zijn afgeleid van de vroegere gemeenten waaruit de stad is opgebouwd: Nieuwenhagen, Schaesberg en Ubach over Worms. In zowel in Schaesberg, Nieuwenhagen als Ubach over Worms vindt u winkelcentra waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen.



*...enerzijds de voorzieningen van een stedelijk gebied,
anderzijds de charmes van een landelijk gebied...*



*...een Landgraafse
woonwijk met duurzame
kwaliteitswoningen,
centrale ligging en
sichtbij de winkels...*

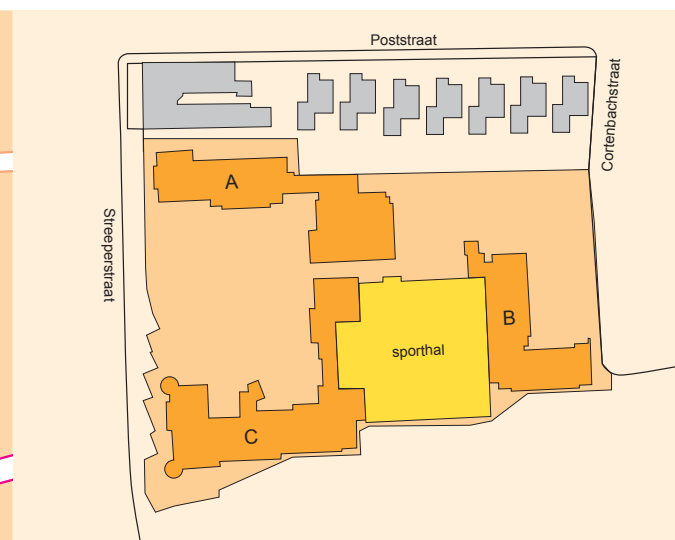
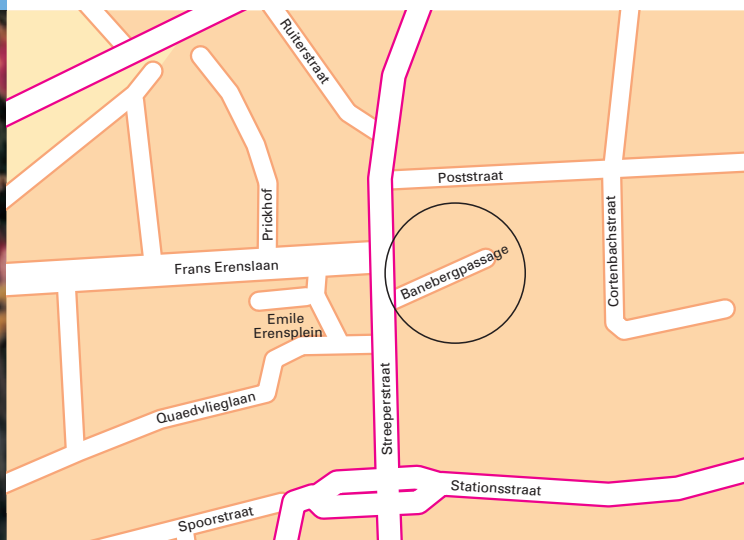
Lichtenberg

U zoekt een woning met een bepaalde uitstraling. In een prettige woonomgeving, centraal gelegen en bij voorkeur dicht bij de winkels. Zodat u voor uw dagelijkse levensonderhoud niet ver de deur uit hoeft. Dan is de Banebergpassage een uitstekende keuze.

De Banebergpassage is een woongebouw met in totaal 137 woningen voor verschillende doelgroepen. Het gebouw ontleent haar naam aan de oude verbindingsweg tussen Heerlen en Waubach. Deze liep dwars door Schaesberg heen. Deze weg werd Passage, Pas, of Streep genoemd. Dit stamt uit de tijd dat Schaesberg nog toebehoorde aan de Spaanse Koning.

De Banebergpassage is gelegen in de wijk Lichtenberg. Voor uw dagelijkse boodschappen

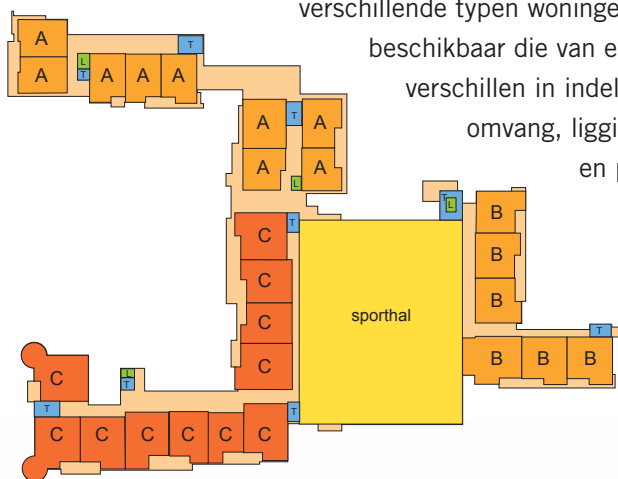
kunt u terecht in het centrum van Schaesberg. Kenmerkend voor de wijk is de aanwezigheid van diverse onderwijsinstellingen. In Lichtenberg zijn behalve twee basisscholen ook twee scholen voor voortgezet onderwijs gevestigd. De wijk heeft dan ook een grote aantrekkingskracht op gezinnen met kinderen. Naast gezinnen met kinderen vormen ook senioren een belangrijke groep inwoners in de wijk. In de buurt van de Banebergpassage vindt u allerlei voorzieningen. Op loopafstand vindt u bijvoorbeeld een bloemist, een apotheek, een tandarts, een dokter en een groenteboer. Ook de bushalte ligt op loopafstand. Door de goede verbindingen reist u per bus eenvoudig naar de andere kant van Landgraaf, Eyselshoven, Ubach over Worms of Kerkrade. Ook kunt u met de trein gemakkelijk richting Aachen en Maastricht afreizen.



De appartementen

De Banebergpassage kent verschillende woonblokken. De afbeeldingen tonen de drie verschillende woonblokken: A, B en C. In deze folder wordt woonblok C specifiek behandeld.

De appartementen in de Banebergpassage zijn gebouwd in 1997. Ze zijn ruim van opzet en voorzien van vele gemakken. Er zijn twaalf verschillende typen woningen beschikbaar die van elkaar verschillen in indeling, omvang, ligging en prijs.



De uitstraling van het gebouw komt vooral tot uitdrukking in de architectuur van het pand. De woningplattegronden zijn zorgvuldig ontworpen en zijn in samenhang met de lichtkleurige materiaalinvulling van de gevels. De woningen voorzien in een optimaal mogelijke woonkwaliteit, zowel in woonlocatie, indeling, architectuur en veiligheid. De appartementen zijn ook eenvoudig aan te passen in het kader van zorgvoorzieningen.

Plattegronden

Van de diverse typen woningen zijn plattegronden beschikbaar. Is een woning vrijgekomen? Dan vindt u de plattegrond hiervan voorin de informatiemap. Op de volgende pagina treft u een aantal voorbeeldplattegronden aan. Bij vragen kunt u terecht bij de woonconsulent.

Indeling algemeen

Via een ruime entree komt u het appartement binnen. Naast twee slaapkamers, die variëren van 7 tot 19 m², beschikken een aantal appartementen

over een extra hobby- of slaapkamer van ongeveer 6 m². De ruime woonkamer, die in oppervlakte varieert van 35 m² tot 64 m², heeft een goede lichtinval door de aanwezigheid van grote ramen. Een aantal woningen beschikken bovendien over een half ronde serre die in verbinding staat met de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u een directe verbinding met het balkon dat gedeeltelijk overdekt is. Ieder appartement beschikt over een ruime badkamer voorzien van ligbad, douche en toilet. De meeste woningtypen hebben daarnaast nog over een apart toilet. Het sanitair in de woningen is van een degelijke kwaliteit (Sphinx). De appartementen zijn volledig rolstoelvriendelijk en het woongebouw is voorzien van een lift die u op iedere gewenste verdieping brengt.

Parkeren

Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een eigen berging in het souterrain. De parkeergarage en het souterrain zijn via het trappenhuis en de lift bereikbaar.



*De appartementen: van hoge kwaliteit
en van alle gemakken voorzien*

Veiligheid

Bij de bouw van de Banebergpassage was de veiligheid van de bewoners één van de speerpunten. De woongebouwen zijn geheel afsluitbaar en alleen toegankelijk met een beschermde sleutel. Daarnaast zijn alle woningen uitgerust met een intercominstallatie met beeld-geluidverbinding. Hierbij bestaat de mogelijkheid om het systeem aan te sluiten op een sociale alarmering.

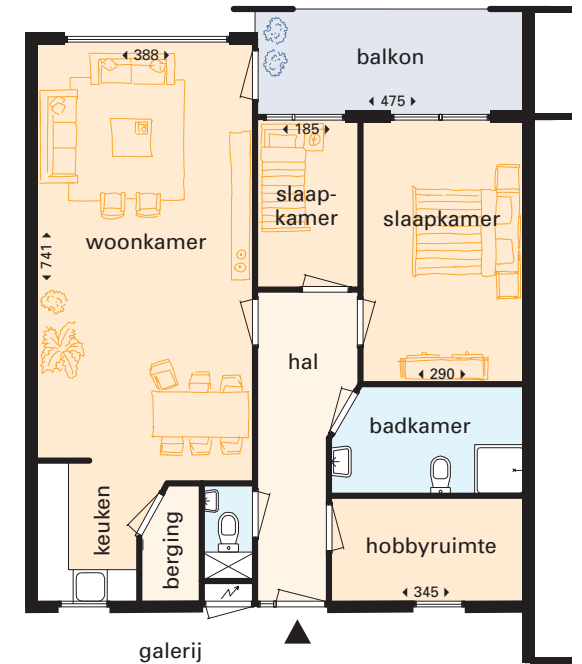
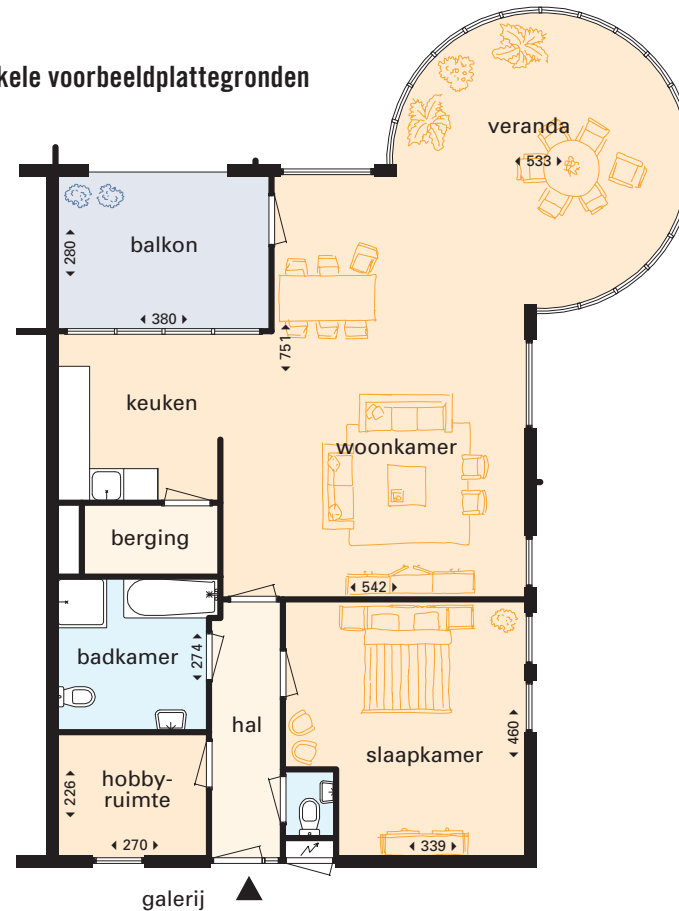
Energiezuinig

De appartementen zijn energiezuinig gebouwd. Zowel de gevel als het dak zijn voorzien van uitstekende warmte-isulerende materialen. En alle buitengevelkozijnen zijn voorzien van isolerende dubbele beglazing.

Huurprijzen

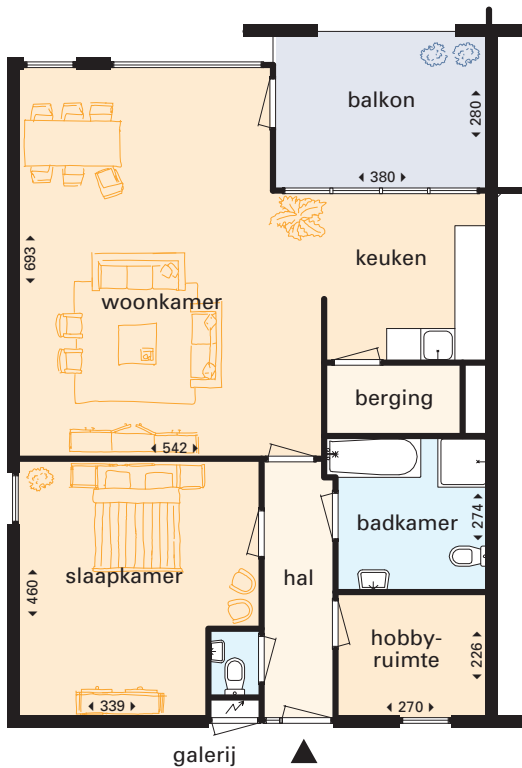
De woningen vallen in het hogere huursegment. De huurprijzen liggen tussen € 700 en € 900 (prijspeil 2009). Dit is inclusief parkeerplaats en inclusief de maandelijkse servicekosten.

Enkele voorbeeldplattegronden



*De woningen worden alle gekenmerkt
door veel licht en ruime doorgangen*

Bewoners ontmoeten bewoners



Ontmoetingsruimte

Mede door een bijdrage van de Provincie Limburg beschikt de Banebergpassage over een ontmoetingsruimte. Dit is een zaal van ongeveer 130 m² waar allerlei activiteiten worden georganiseerd en waar bewoners elkaar ontmoeten. In samenwerking met welzijnsinstelling Welsun is hier een huiskamerproject opgezet. Een huiskamerproject is een buurtgerichte ontmoetings- en activiteitenruimte verzorgd door en voor senioren. Het bestuur van de Stichting Huiskamerproject Banebergpassage, zoals de stichting officieel heet, zet zich actief in om de mensen regelmatig bij elkaar te brengen.

Zo organiseren de vrijwilligers van de stichting activiteiten zoals computer-, dans- en biljartlessen, muzieksessies, kaart-, kien- en dartsporten en handwerken. Ook tijdens de feestdagen organiseert de stichting allerlei festiviteiten. Een leuke manier om bewoners met elkaar in contact te brengen. U hoeft zich in de Banebergpassage dus absoluut niet te vervelen of alleen te voelen.

Belangenvereniging huurders

Naast de Stichting Huiskamerproject kent de Banebergpassage ook een bewonerscommissie. De bewonerscommissie komt op voor de belangen van de bewoners in de Banebergpassage en voert regelmatig overleg met Hestia groep.

Ook is er in de wijk een bewonersbelangenvereniging actief die opkomt voor de huurders van Hestia groep in Schaesberg: Huurdersplatform Hestia Schaesberg. Samen met Bewonersbelangenvereniging Nieuwenhagen en Huurdersraad Kerkrade vormen zij het Centraal Huurdersplatform Hestia (CHPF). Dit platform komt op voor de belangen van mensen die een woning huren bij Hestia groep. Als volwaardig gesprekspartner - met informatie-, advies- en instemmingsrecht - voert zij regelmatig overleg met Hestia groep. De achterban van deze bewonersverenigingen bestaat uit huurdersverenigingen op wijk-, buurt- en complexniveau en bewonerscommissies. In ons bewonersblad Beleef Hestia groep vindt u de contactgegevens van de leden van het CHPF.

