



De Schaesbergerhof



Parkstad Limburg

De Schaesbergerhof ligt in de gemeente Landgraaf. In de regio Parkstad Limburg.

Deze bijzondere grensstreek heeft veel te bieden: oude Romeinse villa's, thermen, kastelen en abdijen, moderne winkelcentra en monumenten uit de recente mijngeschiedenis.

Het unieke van Parkstad is de verwevenheid van stad en platteland. Het glooiende heuvelland en grote heidegebieden gaan vloeiend over in groene woonwijken met bijzondere parken en tuinen.

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik terwijl u vlakbij in een groene en bosrijke omgeving naar hartelust kunt wandelen en fietsen.

En wat te denken van de talloze attracties in Parkstad? Een dagje skiën bij Snowworld, op een voormalige steenberg. Een bezoek aan de wereldtuinen in Mondo Verde, uniek voor Europa. Een nostalgische rit per stoomtrein over het

Miljoenenlijntje, waarbij u geniet van fantastische vergezichten. Of een bezoek aan GaiaPark Kerkrade Zoo, de mooiste dierentuin van Nederland en België. Naar het Continium (voorheen Industrion), waar u als bezoeker ontdekt welke rol wetenschap en techniek spelen in uw dagelijks leven. Ervaren wat de mijnen voor deze streek betekend hebben en hoe het in de mijnen was, in het Nederlands Mijnmuseum. Proeven van Limburgse topwijnen op het Wijngoed Fromberg. Of genieten van de natuur in het grensoverschrijdend natuur- en recreatiepark Roode Beek/Rodebach. Het kan allemaal in Parkstad!

Landgraaf

De gemeente Landgraaf ligt in Zuid - Limburg en is in 1982 ontstaan door samenvoeging van de vroegere gemeenten Nieuwenhagen, Schaesberg en Ubach over Worms. De naam Landgraaf is

ontleend aan 'De Landgraaf', een reusachtige en fascinerende ringwal die onder andere door de gemeente Landgraaf loopt en die samen met de omringende grafheuvels en urnenvelden herinnert aan de bewoners in prehistorische tijden.

Landgraaf is een gemeente waar je prima kunt wonen, werken en recreëren. De gemeente telt 38.600 inwoners, heeft een oppervlakte van bijna 25 km² en heeft een ruim winkelaanbod, een eigen theater en diverse kunstgalerieën. Landgraaf geniet landelijke bekendheid dankzij het jaarlijks terugkerende Pinkpop-festival. Binnen de gemeente liggen grote recreatieve groengebieden zoals Park Gravenrode. In het Sport- & Leisurepark Landgraaf kunt u elke sport beoefenen die u maar wilt. Wat te denken van een cursus nordic walking?

Landgraaf maakt deel uit van Parkstad Limburg en grenst aan de gemeenten Brunssum, Heerlen en Kerkrade. En aan de Duitse grens.



*Naar hartelust wandelen en fietsen
in een groene omgeving*



*...een aantrekkelijk
centrum met
een gevarieerd
winkelaanbod, dat
aansluit op uw
wensen...*

Centrum Schaesberg

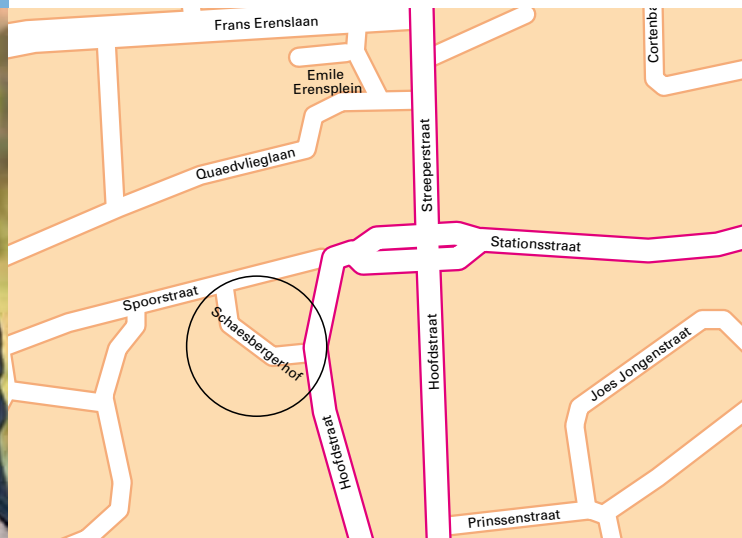
U zoekt een luxe, ruim appartement in een prettige woonomgeving, centraal gelegen, met de winkels om de hoek? Met ruime parkeergelegenheid en uitstekende verbindingen? Dan is de Schaesbergerhof een uitstekende keuze.

De Schaesbergerhof ligt in het centrum van Schaesberg en is gebouwd in 1994. Het gebouw ontleent zijn naam aan de overdekte lichthof, ofwel binnenhof, die u via de centrale hoofdingang bereikt.

Het gebouw telt 34 luxe appartementen. Alle woningen hebben een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. De appartementen zijn vooral geschikt voor senioren. Alle woningen zijn bereikbaar door middel van een lift, gelijkvloers en volledig rolstoeltoegankelijk.

Op loopafstand van de Schaesbergerhof vindt u allerlei voorzieningen. Bijvoorbeeld een supermarkt, bakker, bloemist en postkantoor. Maar ook een huisarts, tandarts en de monumentale Petrus en Paulus-kerk vindt u op nog geen steenworp afstand van het woongebouw.

De bushalte ligt voor de deur. Door de goede verbindingen reist u per bus eenvoudig naar de andere kant van Landgraaf, Kerkrade of Heerlen. Ook het NS-station ligt op loopafstand, waardoor u gemakkelijk naar Aken of Maastricht kunt reizen. En zoekt u het verder weg? Luchthaven Maastricht Airport ligt om de hoek.



De appartementen

De appartementen in de Schaesbergerhof zijn ruim van opzet en van alle gemakken voorzien. Er zijn zeven verschillende woningtypen. De woningen verschillen van elkaar qua oppervlakte, indeling, ligging en huurprijs. De appartementen zijn eenvoudig aan te passen als u onverhoopt zorg nodig heeft.

Plattegronden

Van alle woningtypen zijn plattegronden beschikbaar. Op de volgende pagina vindt u een aantal voorbeeldplattegronden.

Indeling algemeen

Via een ruime entree komt u het appartement binnen. De ruime woonkamer met open keuken varieert qua oppervlakte van 32 m² tot 45 m². Dankzij de grote ramen is het erg licht in de woonkamer. Vanuit de woonkamer komt u op een

fraai, deels afgeschermd balkon.

De meeste appartementen hebben twee ruime slaapkamers, met een oppervlakte van 10 m² tot 25 m². De woningen beschikken over een ruime badkamer met ligbad en douche. Alle appartementen hebben een binnenberging. De appartementen zijn volledig rolstoeltoegankelijk. De Schaesbergerhof is voorzien van een lift.

Parkeren en bergingen

Het gebouw beschikt over een eigen parkeergarage met 37 parkeerplaatsen. De parkeergarage en de bergingen liggen in het souterrain en zijn via het trappenhuis en met de lift bereikbaar. Elke woning heeft een eigen berging en parkeerplaats. Op het achterterrein zijn 30 parkeerplaatsen voor bezoekers.

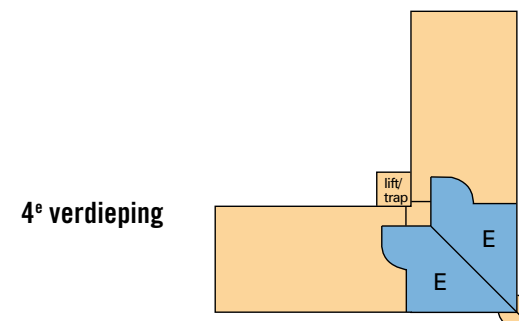
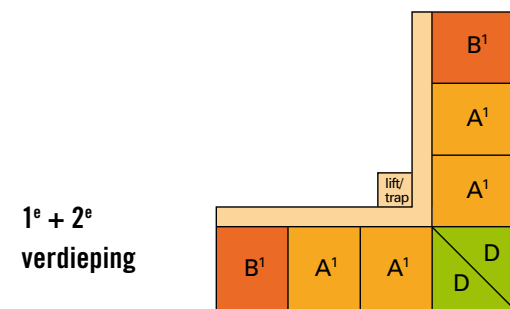
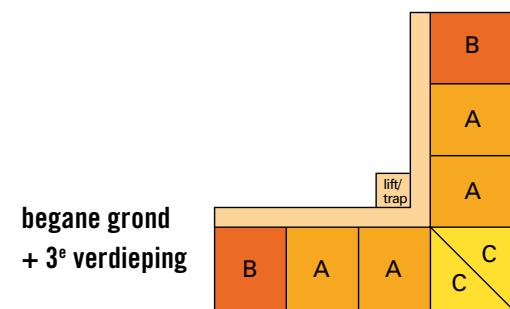
Veiligheid

Bij de bouw van de Schaesbergerhof was de veiligheid van de bewoners één van de speerpunten. Het woongebouw is geheel afsluitbaar en is alleen

toegankelijk met een beschermde sleutel. Alle woningen zijn voorzien van een intercom- en beeldinstallatie zodat u ziet wie voor de deur staat.

Energiezuinig

De appartementen zijn energiezuinig. De woningen hebben gemiddeld energielabel C. Dankzij de uitstekende isolatie blijven uw stookkosten laag.



*De appartementen
zijn ruim van opzet
en van alle gemakken
voorzien*

Huurprijzen

De woningen vallen in het hogere huursegment. De huurprijzen van de woningen bedragen gemiddeld € 775, inclusief parkeerplaats. Twee penthouses hebben een huurprijs van circa € 925 per maand (prijsspeil 2010). Voor de woningen is geen huurtoeslag mogelijk.

De servicekosten bedragen gemiddeld € 110,- per maand. Dit betreffen onder andere de kosten voor het verwarmen van uw appartement, het verbruik van warm water, het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten en het groenonderhoud.

De servicekosten rekenen wij jaarlijks af op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Stookkosten en warm water op basis van uw individuele verbruik.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Bel dan met ons Service Center (045) 533 94 94. Wij helpen u graag.



Bewoners ontmoeten bewoners



Overdekte lichthof

Via de hoofdingang komt u in een overdekte ruimte, de lichthof. In deze lichthof organiseren de bewoners regelmatig activiteiten. Bijvoorbeeld een feestavond of een barbecue. Een leuke manier om met elkaar contact te hebben. U hoeft zich in de Schaesbergerhof dus absoluut niet te vervelen. Verschillende bewoners van de Schaesbergerhof trekken regelmatig met elkaar op. Andere bewoners leven meer op zichzelf. Dat gaat goed samen, onder het motto “niets moet, alles mag”.

Belangenvereniging huurders

De Schaesbergerhof kent een eigen Huurdersbelangenvereniging “Schaesbergerhof”. Deze vereniging komt op voor de belangen van de bewoners van Schaesbergerhof en vergadert meestal tweemaal per jaar. De resultaten van

deze vergaderingen worden met een woonconsulent van Hestia *groep* besproken. Door de korte lijnen, worden zaken snel opgepakt.

In de wijk Schaesberg is daarnaast een bewonersbelangenvereniging actief die opkomt voor de huurders van Hestia *groep* in heel Schaesberg: Huurdersplatform Hestia Schaesberg.

Samen met de Bewonersbelangenvereniging Nieuwenhagen en de Huurdersraad Kerkrade vormen zij het Centraal Huurdersplatform Hestia (CHPF). Dit platform komt op voor de belangen van alle huurders van Hestia *groep*.

Op onze website www.hestiagroep.nl en in ons bewonersblad Beleef Hestia *groep* vindt u de contactgegevens van de huurdersorganisaties.

*In de lichthof organiseren bewoners
regelmatig activiteiten*



Rayonkantoor Kerkrade

Lupinestraat 80
6466 SK Kerkrade

Rayonkantoor Landgraaf

Pasweg 1
6371 BJ Landgraaf

Contact

Telefoon: (045) 533 94 94
Fax: (045) 533 94 93
E-mail: info@hestiagroep.nl
Postadres: Postbus 31042
6370 AA Landgraaf

Onze kantoren zijn geopend op:

maandag t/m donderdag van 8:00 tot 16:30 uur
vrijdag van 8:00 tot 12:30 uur
en op afspraak maandag t/m donderdag tot 18.30 uur.